

Cradle2Cradle gedachte in volledige ontwerp dorgevoerd

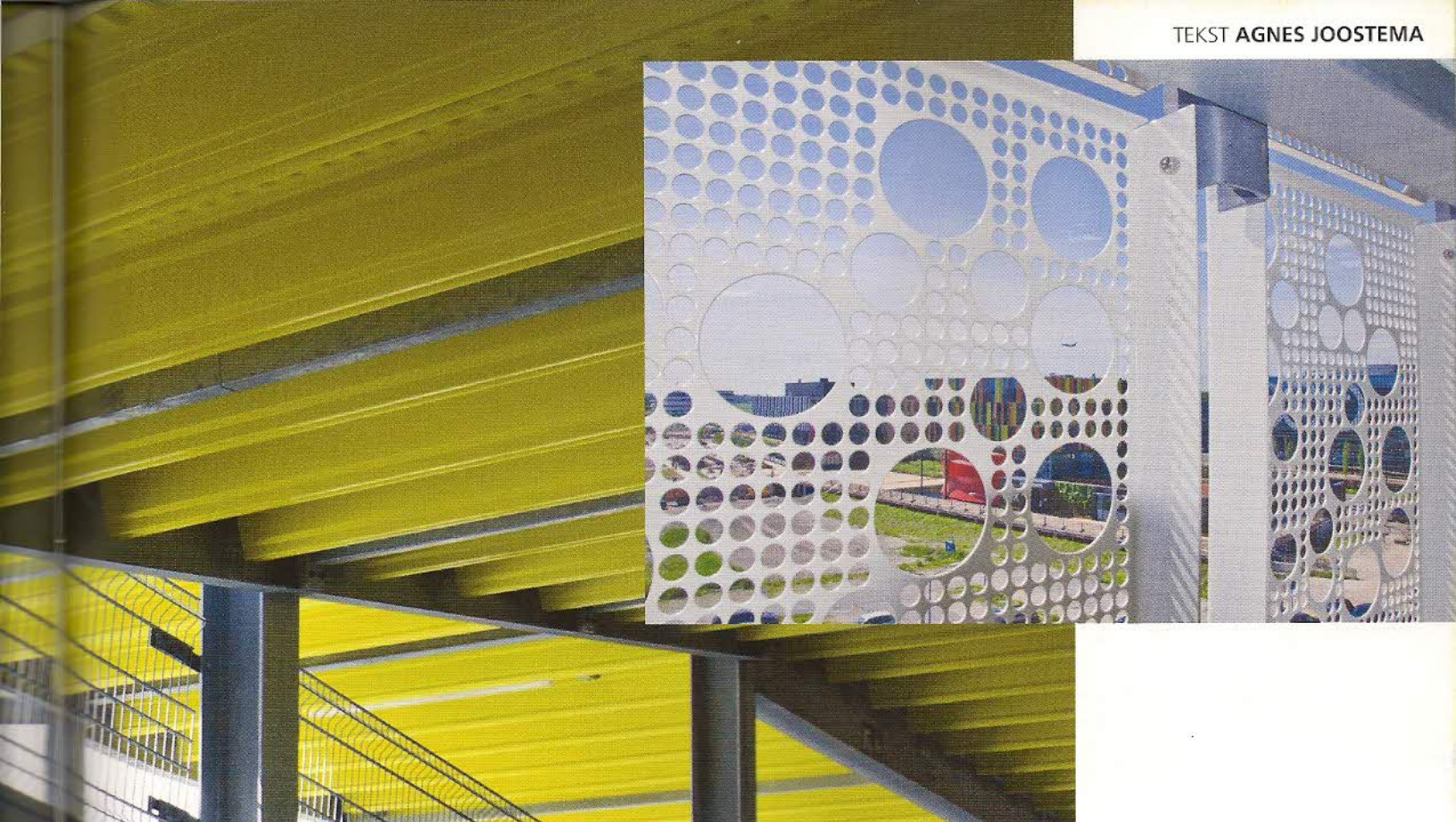
Vanuit de trein springt het bijzondere ontwerp van de gloednieuwe **P+R HOOFDDORP** meteen in het oog, een voorziening die mede vanuit het Actieplan Groei op het Spoor tot stand kwam. Het **LUCHTIGE EN KLEURRIJK VORMGEGEVEN** bouwwerk misstaat niet in een van de duurzaamste bedrijventerreinen van Nederland: Beukenhorst Zuid. Omdat het gebied volop in **ONTWIKKELING** is en er subsidiemogelijkheden voorhanden waren, is besloten op de toekomst te anticiperen met de aanleg van de P+R. **NS RESEARCH** onderzocht de parkeerbehoefte en schat in dat op Beukenhorst Zuid in 2020 circa 320 tot 380 **PARKEER-PLAATSEN** nodig zijn.

De garage opende eind juni haar deuren. Hoofddorp Station had voorheen een tijdelijke P+R met 155 parkeerplaatsen, die vanwege de ontwikkelingen van het bedrijventerrein tot drie keer toe is verplaatst. De gemeente Haarlemmermeer

heeft namelijk een duidelijke duurzaamheidsambitie, in het bijzonder voor de kantorenontwikkeling van Beukenhorst Zuid. Deze ambitie, waarbij het sociale en duurzame aspect van economische ontwikkeling centraal staat, is gericht op het versterken van de lokale en regionale economie. De kwaliteit van de kantoorruimte en de omgeving waarin de werkplek zich bevindt, worden steeds belangrijker. Mede door ontwikkelingen als Het Nieuwe Werken zijn de eisen voor kantoorontwikkeling veranderd. Voor Beukenhorst Zuid is dit vertaald naar Park 20|20. Het concept integreert duurzaam bouwen, een hoogwaardige, inspirerende openbare ruimte en een nieuwe manier van werken. Een vooruitstrevende visie om te komen tot een 'werkomgeving zonder stekker', ofwel een kantorengedebied met een zo optimaal mogelijk gesloten kringloop. Deze gezamenlijke ontwikkeling van Delta Development Group, VolkerWessels en Reggeborgh Groep wordt samen met de Amerikaanse Cradle2Cradle stimulator en ontwerper William McDonough uitgevoerd. Het concept wordt vertaald naar de bebouwing en onderstreept met een BREEAM-score.

DUURZAAMHEIDSGEDACHTEN IN P+R UITGEVOERD

De garage is Europees aanbesteed en gegund aan HIB Huber Integral Bau, een Duitse firma waar NedPark, ontwerper en bouwer van par-



keervoorzieningen, veelvuldig mee samenwerkt. NedPark was de eerste 'linking pin' tussen de opdrachtgever en HIB. De grootste uitdaging was de beperkte ruimte; het Plan van Aanpak moest passend worden gemaakt in het ontwerp. Hoe vertaalt de duurzaamheidsgedachte zich naar de P+R-garage? Carlo Aagten, directeur van NedPark, legt uit dat dit doorvoert in alle facetten van de voorziening. Onder meer door ledverlichting met bewegingsdetectie, elektrische oplaadpalen, natuurlijke ventilatie, recyclebare constructiematerialen en een duurzame gevel, die in eigen huis door architecte Yvonne Lebeda werd ontworpen. De gevelplaten laten verschillende gatenpatronen in diverse kleuren en zettingen zien. Doordat deze om en om zijn geplaatst, vormt zich een mooi schaduwspel. De stalen gevelbekleding is volledig BREEAM-geoptimaliseerd. De parkeergarage heeft bovendien twee gescheiden groene daken die volledig zijn bedekt met sedum en een groeimedium. De uitwerking van de gevel en het sedumdak zijn in overleg met het kwaliteitsteam Beukenhorst Zuid tot stand gekomen.

In de parkeergarage is eveneens een ruime expeditieruimte toegepast, een harde eis in het Plan van Aanpak. De laadruimte is voor vrachtwagens van het in de toekomst te bouwen hotel. De parkeergarage zelf biedt 408 parkeerplaatsen op 13 halve niveaus (splitlevel

design). In de parkeergarage wordt gewerkt met eenvoudige wayfinding kenmerken zoals kleur gecodeerde vloeren en wanden en een kolomvrije overspanning met 2.30 meter vrije hoogte. In alle facetten van de garage overheerst de kunst van het weglaten: zelfs details als de afvoergoot zijn sober en kaal vormgegeven. Door het rustige, lichte ontwerp doet de garage vriendelijk aan. Om te voorkomen dat reizigers naar Schiphol langdurig op deze aantrekkelijke P+R staan, is een geldigheidsduur van 24 uur ingesteld voor het P+R-tarief: OV-reizigers parkeren voor 4,50 euro per dag. Daarna geldt een tarief van maximaal 17,50 euro per dag.

DELTAPLAN BEREIKBAARHEID

De bouw van de P+R-garage is een van de 187 projecten van Deltaplan Bereikbaarheid. Hieronder vallen infrastructurele projecten en maatregelen die - ongeacht de keuze voor een vervoermiddel (auto, fiets, bus, trein) en het moment van de dag - de bereikbaarheid in Haarlemmermeer naar een hoger niveau tillen. Verkeersveiligheid staat daarbij voorop. De nieuwe P+R-voorziening is meegefinancierd door de Stadsregio Amsterdam en het ministerie van IenM, als onderdeel van het Actieplan Groei op het Spoor. Het plan stimuleert de uitbreiding en verbetering van het openbaar vervoer in Nederland, zo ook P+R parkeren.

De kunst van het weglaten overheerst

www.beukenhorstzuid.nl
www.nedpark.com